



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Заказ № 122-01-455

Инв. № 2872-2.4

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Проект планировки территории в части земельного участка КН 16:53:040305:3109
для проектируемого объекта : "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по проспекту Шинников,
г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.
Часть 4. Альбом 3D-визуализация.

122-01-455-ППТ-АР3

Том 2.4

г. Набережные Челны 2021



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Заказ № 122-01-455

Инв. № 2872-2.4

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Проект планировки территории в части земельного участка КН 16:53:040305:3109
для проектируемого объекта : "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по проспекту Шинников,
г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта.
Часть 4. Альбом 3D-визуализация.

122-01-455-ППТ-АР3

Том 2.4

Главный инженер по проектированию

Джафарова Р.М.

Главный архитектор раздела ГП

Корсакова М.В.

Главный архитектор

Куклина М.А.

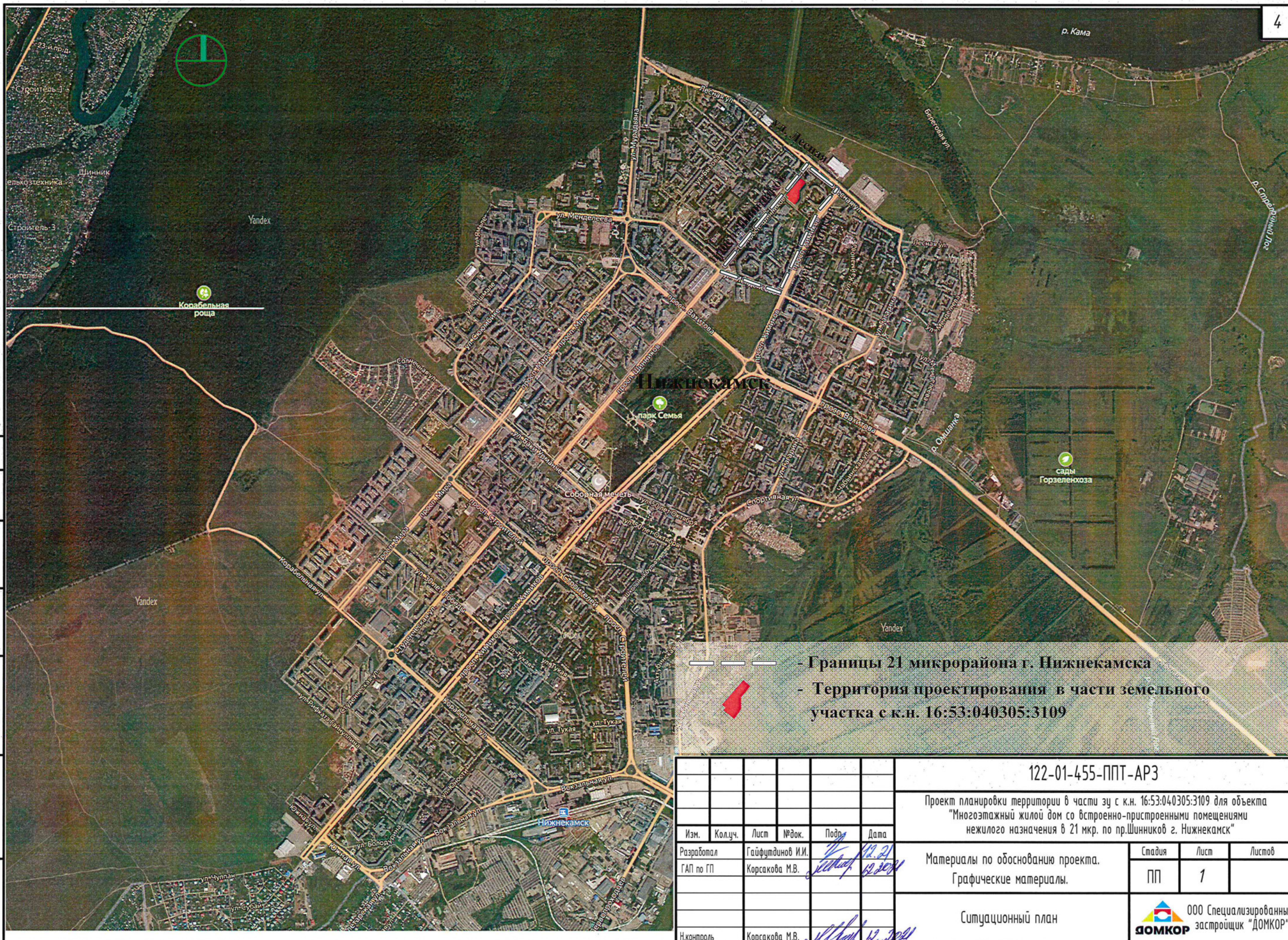
г. Набережные Челны 2021

И.в. №	Взам инв. №
№ 122-01-455-ППТ-АР3	
Год и дата	
2872-2.4	

Разрешение		Обозначение		122-01-455-ППТ-АРЗ		
43-22 от 26.01.2022		Наименование объекта строительства		Проект планировки территории в части земельного участка с к.н. 16:53:040305:3109 для проектируемого объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по пр. Шинников г. Нижнекамск с наруж. инж. сетями»		
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	2 5-10	По служебной записке 12-06-112 от 17.01.2022 Изменение содержания Вследствии изменения посадки ж/д (разворот) и сдвиг выезда на пр.Шинников (сместили от газопровода) – внесены изменения.		4	зам	
Изм. Внес		Гайфутдинов И	17.01.22	000 Специализированный застройщик "ДОМКОР"		
Гл.арх. по ПП		Корсакова М.В.	17.01.22			
Гл инженер		Джафарова Р.М.	17.01.22			
Утв.		Джафарова Р.М.	17.01.22			
Лист		Листов				

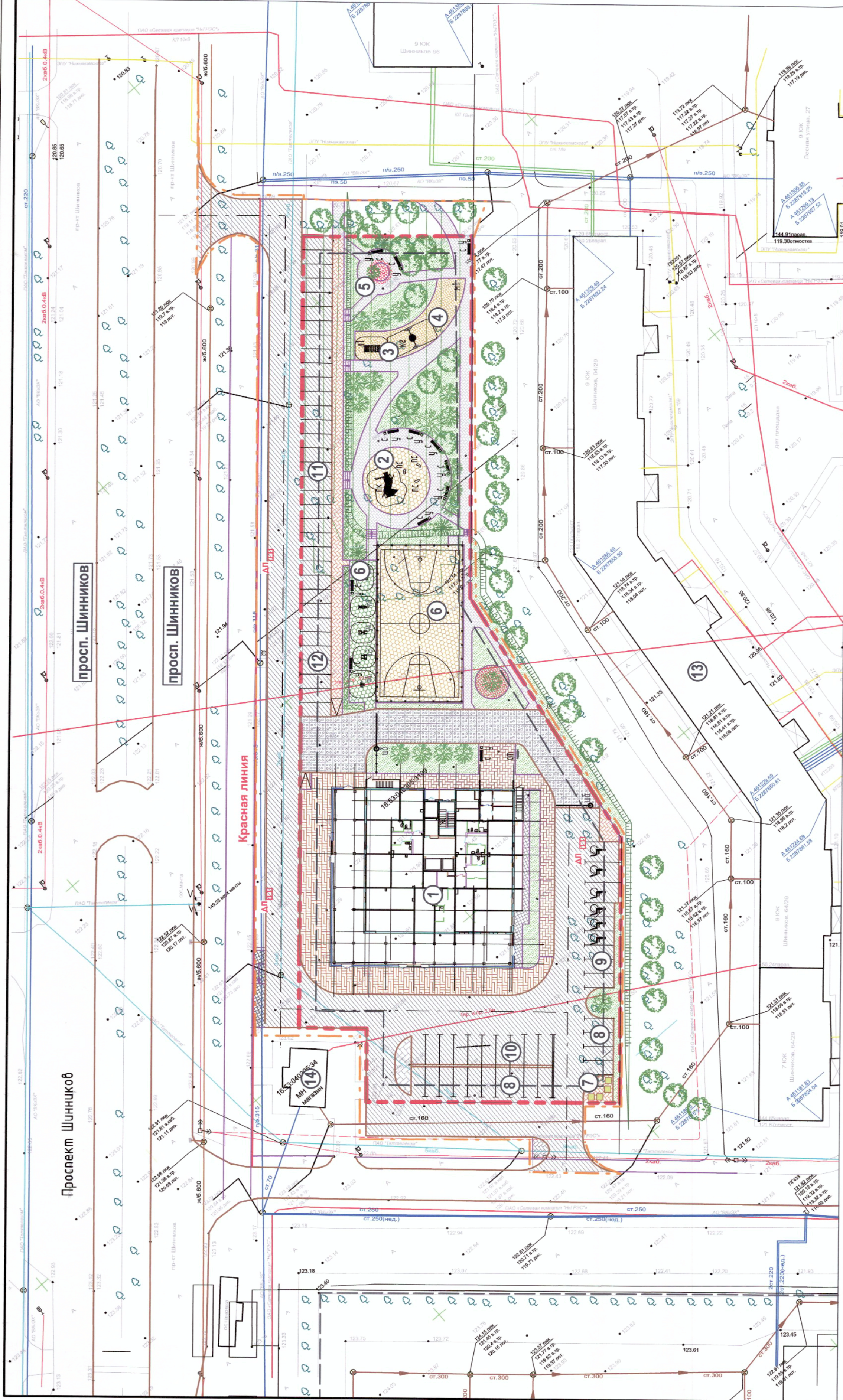
Состав проектной документации

[illegible][illegible]







122-01-455-ППТ-АР3					
Проект планировки территории в части зу с к.н. 16:53:040305:3109 для объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 мкр. по пр.Шинников г. Нижнекамск"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайфутдинов И.И.				12.21.2021
ГАП по ПП	Корсакова М.В.				12.20.2021
Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы.					
Ситуационный план					
И.контр.	Корсакова М.В.				12.20.2021
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	
			ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Условно-графические обозначения:

-  Граница разработки проекта планировки
 Граница земельного участка
 с к.н. 16:53:040305:3109
 Красная линия
 Минимальные отступы от границ участка
 для размещения объекта капитального
 строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество		Площадь, м2		Примечание
			Количество жилых зданий	Количество квартир	Общая площадь	Наименование	
1	ж/д 1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по пр.Ленинском 6 г.Ижевска, с наружными инженерными сетями	17	1	170	100	8307,9 758,4
		Итого		1	170	100	8307,9 758,4

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоэтапный жилой дом со временно-приспособленными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по проспекта Шинников в Нижнекамском, с наружными инженерными сетями	Проект
2	Детская игровая площадка	Проект
3	Детская игровая площадка	Проект
4	Детская игровая площадка	Проект
5	Площадка отдыха	Проект
6	Спортивная площадка	Проект
7	Хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров (ТСО)	Проект
8	Открытая плоскостная парковка паркованного транспорта автомобиль на 14 мест жилых	Проект
9	Открытая плоскостная гостевая парковка на 10 мест жилых (в т.ч. числе 8 мест МГН)	Проект
10	Открытая плоскостная гостевая парковка на 10 мест жилых	Проект
11	Открытая плоскостная гостевая парковка на 21 мест жилых	Проект
12	Открытая плоскостная гостевая парковка на 13 мест для посетителей жилых помещений	Проект
13	Существующий многоэтажный секционный жилой дом по адресу Шинников 64/29	-
14	Существующий одноэтажный магазин по адресу Шинников 64/Адресная площадка не более 60м2	-

Примечания:

1. На участке проектирования объекты капитального строительства отсутствуют.
2. Объекты подлежащие сносу и демонтажу отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия отсутствуют.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	—	Зам	43-22	01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайфутдинов И.И.			01.22	
ГАП по ГП	Корсакова М.В.			01.22	
Н.контроль	Корсакова М.В.			01.22	

122-01-455-ППТ-АР3

Проект планировки территории в части зу с к.н. 16:53:040305:3109 для объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 мкр. по пр.Шинников г. Нижнекамск"

Материалы по обоснованию проекта.
Графические материалы.

Видовой кадр 1

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	
 ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам	13-22	01.22	01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайфутдинов И.И.				01.22
ГАП по ГП	Корсакова М.В.				01.22
И.контр.	Корсакова М.В.				01.22

122-01-455-ППТ-АРЗ

Проект планировки территории в части зу с к.н. 16:53:040305:3109 для объекта
"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
нежилого назначения в 21 мкр. по пр.Шинников г. Нижнекамск"

Материалы по обоснованию проекта.
Графические материалы.

Видовой кадр 2

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"


Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



1	-	Зам	43-22	И	01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайфутдинов И.И.		И	01.22	
ГАП по ГП	Корсакова М.В.		М	01.22	
И.контр.	Корсакова М.В.		М	01.22	

122-01-455-ППТ-АРЗ		
Проект планировки территории в части зу с к.н. 16:53:040305:3109 для объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 мкр. по пр.Шинников г. Нижнекамск"		
Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы.	Стадия ПП	Лист 5
Видовой кадр 3	 ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



1	-	Зам	43-22	01.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайфутдинов И.И.				01.22
ГАП по ГП	Корсакова М.В.				01.22
Н.контроль	Корсакова М.В.				01.22

122-01-455-ППТ-АРЗ

Проект планировки территории в части зу с к.н. 16:53:040305:3109 для объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 мкр. по пр.Шинников г. Нижнекамск"






Материалы по обоснованию проекта.
Графические материалы.

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	

Видовой кадр 4

ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"



						122-01-455-ППТ-АРЗ			
1	-	ЗАМ	43-22		01.22	Проект планировки территории в части зу с к.н. 16:53:040305:3109 для объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 мкр. по пр.Шинников г. Нижнекамск"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гайфутдинов И.И.				01.22		ПП	7	
ГАП по ГП	Корсакова М.В.				01.22				
						Видовой кадр 5		ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	
Н.контроль	Корсакова М.В.				01.22				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано